



# Färdig värme

till fastigheter



Vägen till konstnadseffektivare och bekvämare uppvärmning.



# Varför färdig värme?

För en fastighetsägare kan köp av färdig värme innebära många fördelar. Genom att överlåta konvertering, ägande och drift av en värmeanläggning till en lokal leverantör av färdig värme kan stora investeringar i värmesystemet undvikas. Fastighetsägaren betalar för den energi som förbrukas och kan därför koncentrera sig på energieffektivisering och annan skötsel av fastigheten för att förbli en konkurrenskraftig hyresvärd.

## Närvärme, färdig värme, farmarenergi

Närvärme är i regel mindre anläggningar än fjärrvärme, där lokala entreprenörer säljer färdig värme till olika fastighetsägare. Farmarenergi är närvärme levererad av lantbrukare med energiresurser från jord- och skogsbruket. Bränslet kan vara skogsflis, havre, halm eller träpellets. Farmarenergi kan vara allt ifrån att äga och driva en värmeanläggning och sälja färdig värme till att enbart ansvara för driften av anläggningen.

### Att nyttja farmarenergi ger också andra fördelar för dig som fastighetsägare:

- **Minskad sårbarhet.**

Genom att gå över från importerad olja till lokala biobränslen minskar fastighetsägaren sin egen och hyresgästernas sårbarhet för kraftiga prishöjningar på olja på grund av oro och minskad tillgång på olja i världen.

- **EU-bidrag och ROT-avdrag.**

Fastighetsägare som har oljeeldade pannor kan få tillgång till en förstudie via projektet Närvärme Sjuhärad-Skaraborg. Offentliga fastighetsägare kan erhålla ROT-avdrag för konvertering av oljepannor, t om juni 2006.

- **Miljö.**

Förnybara bränslen ger inga nettoutsläpp av koldioxid.

- **Sysselsättning och lokalt näringsliv.**

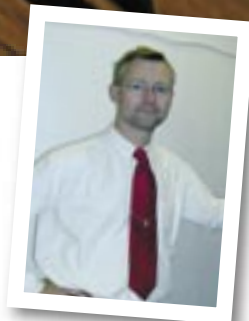
Bränslehantering, drift och underhåll av en värmeanläggning innebär sysselsättnings- och inkomstmöjligheter för lokala leverantörer och möjlighet till ett långsiktigt levande lokalsamhälle.

Investeringsfasen ger jobb för lokala bygg- och installationsföretag. Intäkterna för värmeproduktionen stannar i större utsträckning inom bygden än vid köp av importerad olja.

# Vi har valt färdig värme från Farmarenergi

## God lönsamhet över förväntan

”Främsta orsaken till att vi beslutade oss för att köpa farmarenergi var att vi inte hade möjlighet att göra de nya investeringar som krävdes, så vi ville köpa färdig värme istället. Vi är väldigt nöjda med farmarenergi eftersom systemet är underhållsfritt. Lönsamheten har dessutom varit mycket god, nästan slagit förväntningarna faktiskt. Det är nog viktigt att lägga ned en hel del tid på projekteringen innan så att man vet vad det är man får, vad som bör göras och vad det kostar.”



*Clas Hellberg, förvaltningschef för serviceförvaltningen och VD för det kommunala bostadsbolaget Eds hus som köper färdig värme från Dals Ed Farmarenergi AB.*

## Blev kvitt oljeberoendet

”Vi valde färdig värme för att bli kvitt oljeberoendet och istället använda biobränslen som ju är mycket bättre för miljön. Vi räknade också med att oljepriset skulle bli oerhört mycket högre, så farmarenergi skulle bli väldigt konkurrenskraftigt. Det är också bra att det är lokalt, vi är ett litet samhälle och detta är bra för bygden.”



*Ragnar Emanuelsson, ordförande Stiftelsen Herrljungabostäder som köper färdig värme från Herrljunga Farmarenergi AB.*

## Tryggt och enkelt

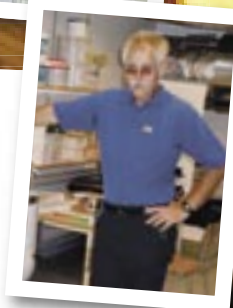
”Med våra erfarenheter kan jag absolut rekommendera farmarenergi till andra fastighetsägare. Farmarenergi innebär att vi slipper tillsyn och drift och därmed inte behöver ha anställd personal till detta.”

*Nils-Erik Johansson, ansvarig för installationer på Fastighetskontoret i Götene kommun som köper färdig värme från Lundsbrunns Bioenergi AB.*



## Pengarna stannar i bygden

”För oss har farmarenergi fungerat otroligt bra. 90 % av våra fastigheter värms idag med biobränslen. Miljövinsten är en mycket stor fördel, liksom att vi tar av vår egen skog och inte importerar olja. Det bästa är att det inte innebär något extra arbete alls för oss. Man bör dock vara noggrann i planeringen och till exempel se till så att pannan passar för biobränslen innan man kör igång.”



*Håkan Björklund, vaktmästare på HSB Service i Molkom som köper färdig värme från Molkom Biovärme AB.*

# Projektet Närvärme Sjuhärad - Skaraborg

LRF Skaraborg och LRF Sjuhärad driver tillsammans med Energimyndigheten projektet Närvärme Sjuhärad - Skaraborg för att stödja de lantbrukare och andra landsbygdsbor som är intresserade av att utveckla tjänster lokalt inom energiområdet, så som Farmarenergi. Projektet pågår fram till den 1 mars 2007 och projektledare är Kent-Olof Söderqvist, KanEnergi Sweden AB, Skara.

Bioenergin svarar idag för mer än 20 procent av Sveriges energiförsörjning och ger tiotusentals jobb lokalt vid både investeringstillfället och årligen vid bränslehantering och drift.

## Intresserad av en förstudie?

Förstudier kommer att genomföras på intressanta anläggningar, där det också finns intresserade farmarenergileverantörer. Projektet kommer att bevilja stöd till ett 25-tal förstudier.

Vill du veta mer, kontakta någon av följande personer:

Elof Jonsson, LRF Skaraborg

Tfn 0511-34 22 57

[elof.jonsson@lrf.se](mailto:elof.jonsson@lrf.se)

Peter Tagesson, LRF Sjuhärad

Tfn 033- 44 28 46

[peter.tagesson@lrf.se](mailto:peter.tagesson@lrf.se)

Kent-Olof Söderqvist, KanEnergi

Tfn 0511-34 72 26

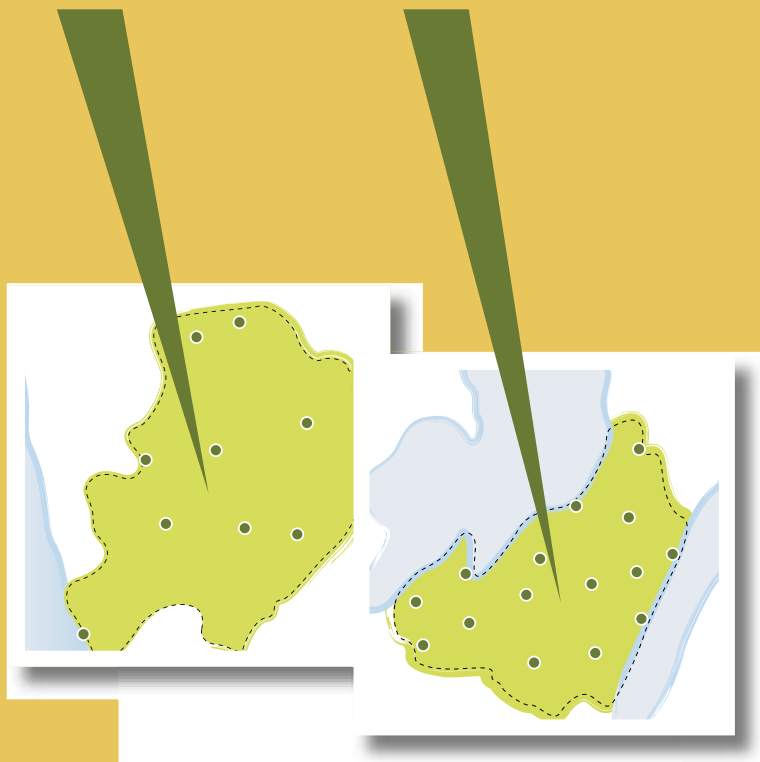
[kent.olof.soderqvist@kanenergi.se](mailto:kent.olof.soderqvist@kanenergi.se)

Du kan läsa mer om farmarenergi på

[www.lrf.se](http://www.lrf.se)

kanENERGI

*Broschuren är framtagen av KanEnergi Sweden AB i samråd med Statens Energimyndighet.*



The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not represent the opinion of the Community. The European Commission is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.